



PUTERI
Ariana
Rumah Teres 2 Tingkat

Di Pusat Pertumbuhan:



KOTA PUTERI
CROWN CITY

PKNS 
HOMES

Jenis Rumah A & B (22'x75')



*Gambar ilustrasi pelukis

Definisi Kehidupan Urban Tropika



*Gambar ilustrasi pelukis

Jenis Rumah C & D (20'x70')



Bilik tidur yang luas dan selesa

*Gambar ilustrasi pelukis



Ruang makan dengan konsep 'open space'

*Gambar ilustrasi pelukis



Rekabentuk moden tropika

*Gambar ilustrasi pelukis

Akses mudah ke
lebuhraya utama



*Gambar ilustrasi pelukis



Ruang keluarga bertemakan
moden minimalis



*Gambar ilustrasi pelukis

Dapur kontemporari yang
dilengkapi 'kitchen island'



*Gambar ilustrasi pelukis

Pelan Tapak



Rumah Teres 2 Tingkat (22'x75')

- Jenis A
- Jenis A1
- Jenis B

Rumah Teres 2 Tingkat (20'x70')

- Jenis C
- Jenis C1
- Jenis D



Jenis A, A1 & B

Jenis C, C1 & D

Laluan Masuk

Tapak Sekolah

Pelan Lantai



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Jenis A (LOT SUDUT) - 2,258.09 kps
4 Bilik + 3 Bilik Air

Jenis B (LOT TENGAH) - 2,223.12 kps
4 Bilik + 3 Bilik Air

Jenis A1 (LOT HUJUNG) - 2,258.09
4 Bilik + 3 Bilik Air



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

48 Unit Rumah Teres
2 Tingkat (22' x 75')



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Jenis C (LOT SUDUT) - 2,232.91 kps
4 Bilik + 3 Bilik Air

Jenis D (LOT TENGAH) - 1,979.07 kps
4 Bilik + 3 Bilik Air

Jenis C1 (LOT HUJUNG) - 2,232.91 kps
4 Bilik + 3 Bilik Air



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

24 Unit Rumah Teres
2 Tingkat (20' x 70')

Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang			
Dinding	Batu Bata Simen Pasir & 'Two Hours Fire Rated R.C. Partywall'			
Bumbung	Kepingan Genting Konkrit			
Kekuda bumbung	'Light Weight Steel Roof Trusses System'			
Siling	'Skim Coat'/ Kepingan Siling Tanpa Asbestos/ Siling 'Plasterboard'			
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium (Powder Coated)			
Pintu	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Masuk Utama Ruang Tamu, Makan & Keluarga [Jenis A, A1, C & C1] Ruang Tamu [Jenis B & D] Bilik Tidur Utama, Tetamu, 1 & 2 Bilik Air Utama, 1, 2, & Dapur Setor Kebuk Sampah 	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Rata Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca Pintu Rata Pintu Rata Pintu Rata Berongga (Louvers) Pintu Aluminium Berongga (Louvers) 		
Kunci	Kunci Terpilih			
Kemasan Lantai - Tingkat Bawah	<ul style="list-style-type: none"> Anjung Kereta Ruang Masuk & Teres Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Tidur Tetamu Dapur Bilik Air 2 Setor, Ruang Basuh & Kaki Lima Kebuk Sampah 	<ul style="list-style-type: none"> Lepaan Simen 'Broom Finished' Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik 'Non-Slip' Lepaan Simen Jubin Seramik 		
- Tingkat Atas	<ul style="list-style-type: none"> Ruang Keluarga Bilik Tidur Utama, 1 & 2 Bilik Air Utama & Bilik Air 1 Balkoni 1 & 2 [Jenis A, A1, C & C1] Balkoni 1 [Jenis B & D] 	<ul style="list-style-type: none"> Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik 'Non-Slip' Jubin Seramik 'Non-Slip' 		
Kemasan Dinding	<ul style="list-style-type: none"> Dinding Luaran Dinding Dalam Dapur Bilik Tidur Utama, 1 & 2 Kebuk Sampah 	<ul style="list-style-type: none"> Cat Akrilik Cat Emulsi Jubin Seramik (Up 1.5m Height) Jubin Seramik (Up To Ceiling Height) Jubin Seramik (Full Height) 		
Pemasangan Alat Kebersihan	<ul style="list-style-type: none"> Bilik Air Utama, 1 & 2 <ul style="list-style-type: none"> - Basin Basuh Tangan - Tandas Duduk - Pancuran Mandi Dapur <ul style="list-style-type: none"> - 'Stainless steel kitchen sink' 	<ul style="list-style-type: none"> 1 no. 1 no. 1 no. 1 no. 		
Pagar	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Pagar Utama Pagar Keliling 	<ul style="list-style-type: none"> Pintu Pagar Logam Batu Bata Simen Pasir 'Pvc Coated M.S. Chainlink Fencing' 		
Rumput	<ul style="list-style-type: none"> 'Close Turfing' 			
Pemasangan Alat Elektrik	22' x 75'		20' x 70'	
	Jenis A & A1	Jenis B	Jenis C & C1	Jenis D
<ul style="list-style-type: none"> Mata Lampu Mata Kipas Mata Kuasa 13A Mata Kuasa 15A (A/C) Mata Kuasa 15A (Water Heater) Mata Loceng Mata Soket Televisyen Mata Soket Fiber (FWS) Distribution Board (DB) 	<ul style="list-style-type: none"> 27 nos 7 nos 18 nos 3 nos 1 no. 1 no. 2 nos 1 no. 1 no. 	<ul style="list-style-type: none"> 25 nos 7 nos 18 nos 3 nos 1 no. 1 no. 2 nos 1 no. 1 no. 	<ul style="list-style-type: none"> 26 nos 7 nos 19 nos 3 nos 1 no. 1 no. 2 nos 1 no. 1 no. 	<ul style="list-style-type: none"> 24 nos 7 nos 19 nos 3 nos 1 no. 1 no. 2 nos 1 no. 1 no.

Peta Lokasi



Aksesibiliti



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2023/0780(A) Tarikh sah: 04.11.2021-03.11.2023 No.permit iklan & jualan: 9062-121/04-2025/0403(N)-(L). Tarikh sah: 05/04/2023 sehingga 04/04/2025. Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Selangor. No. kelulusan pelan: Bil (12) dlm. MPS.3/2-1371/455 (OSC) PB (A) F4C Status hakmilik: Pajak selama 84 tahun berakhir pada 14 September 2104. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2025. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 24 unit (20' x 70') Harga minima: RM649,000 Maksima: RM822,800 Bilangan unit: 48 unit (22' x 75') Harga minima: RM738,100 Maksima: RM838,200 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

010-928 0187
03 5022 0188



pkns.gov.my

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
PKNS OFFICIAL

PKNS
HOMES