

PUTERI •
Ariana 2
Rumah Teres 2 Tingkat

Di Pusat Pertumbuhan:



KOTA PUTERI
CROWN CITY

PKNS ✖
HOMES







*Gambar ilustrasi pelukis



*Gambar ilustrasi pelukis

Pelan Tapak



-  Tepi & Hujung Jenis A
-  Tengah Jenis A
-  Tepi & Hujung Jenis B
-  Tengah Jenis B





Pelan Lantai
Suri
 (20'x70')

*Gambar ilustrasi pelukis



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Suri Jenis A

Suri Jenis B



Pelan Lantai
Ratu
 (24'x67')

*Gambar ilustrasi pelukis



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ratu Jenis A

Ratu Jenis B

Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang	
Dinding	Batu Bata	
Bumbung	'Light Weight Steel Roof Truss System'	
Siling	'Skim Coat'/ Plaster Siling	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	<ul style="list-style-type: none"> • Pintu Masuk Utama • Bilik Tidur Utama, 2, 3, Utiliti, Bilik Tetamu & Ruang Basuh • Bilik Air Utama, 1 & 2 • Ruang Makan [Suri] • Ruang Makan & Ruang Keluarga [Ratu] 	: Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca : Pintu Kayu : Pintu Kayu (Kalis Air) : Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca : Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca
Kunci	Disediakan.	
Kemasan Lantai - Tingkat Bawah	<ul style="list-style-type: none"> • Laluan Masuk / Anjung / Parkir Kereta • Laman • Foyer • Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu & Utiliti • Dapur, Ruang Basuh & Yard • Bilik Air 1 	: Pebble Wash & Turfing : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin
- Tingkat Atas	<ul style="list-style-type: none"> • Ruang Keluarga • Ruang Belajar & Ruang Keluarga [Ratu] • Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur 3 • Bilik Air Utama & Bilik Air 2 • Tangga • Balkoni [Suri Jenis B & Ratu Jenis B Sahaja] 	: Laminated Timber : Laminated Timber : Laminated Timber : Jubin Porselin 'Slip Resistant' : Laminated Timber : Jubin Porselin
- Luaran	<ul style="list-style-type: none"> • Kebuk sampah 	: Seramik
Kemasan Dinding	<ul style="list-style-type: none"> • Dinding Luaran • Dinding Dalaman • Dapur • Bilik Air Utama, Bilik Air 1 & 2 • Kebuk sampah 	: Plaster dan Cat : Plaster dan Cat : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Seramik
Pemasangan Alat Kebersihan	<ul style="list-style-type: none"> • Bilik Air Utama - Basin Basuh Tangan : 1 no. - Tandas Duduk : 1 no. - Pancuran Mandi : 1 no. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bilik Air 1 & 2 - Basin Basuh Tangan : 1 no. - Tandas Duduk : 1 no. - Pancuran Mandi : 1 no.
Pagar	<ul style="list-style-type: none"> • Pagar Keliling • Pagar Antara Lot 	: Galvanized Iron Fencing : Galvanized Iron Fencing
Rumput	<ul style="list-style-type: none"> • Rumput Rapat 	
Pemasangan Alat Elektrik	Suri (20' x 70')	Ratu (24' x 67')
<ul style="list-style-type: none"> • Mata Lampu • Mata Kuasa 13A • Mata Kuasa 15A • Mata Kipas • Water Heater Point • Door Bell Point • Telephone Point • MATV Point 	24 nos 21 nos 4 nos 7 nos 1 no. 1 no. 1 no. 2 nos	28 nos 20 nos 4 nos 7 nos 1 no. 1 no. 1 no. 2 nos

Nota: Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa Tempatan / Arkitek & Jurutera



*Gambar ilustrasi pelukis



*Gambar ilustrasi pelukis

Peta Lokasi



Aksesibiliti



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 No. permit iklan & jualan: 9062-123/03-2026/0273(N)-(L) Tarikh sah: 29/03/2024-28/03/2026 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Selayang No. kelulusan pelan: MPS 3/2-1371/455(PB(A))F.4D(SEK.8) Status hakmilik: Pajak selama 84 tahun berakhir pada 14 September 2104. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2026. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 49 unit (20' x 70') Harga minima: RM688,600 Maksima: RM783,200 Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 23 unit (24' x 67') Harga minima: RM787,600 Maksima: RM849,200 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

010-928 0187
03 5022 0188



pkns.gov.my

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
PKNS OFFICIAL

PKNS
HOMES